

物件住所：大阪市淀川区東三国4-23-21



◆最寄駅 【周辺環境】 買い物も、学校も、もしもの時も、とにかく便利な立地！

大阪メトロ 御堂筋線「東三国」駅 徒歩5分 (5番出口 ★)

◆学校・幼稚園

- ①ひじり幼稚園 700m
- ②こばと保育園 160m
- ③大阪市立北中島小学校 270m
- ④大阪市立宮原中学校 400m

◆病院

- ⑩貴生病院 300m
- ⑪大阪回生病院 1000m

◆スーパー・コンビニ等

- ⑤マルハチ新大阪店 210m
- ⑥セブンイレブン東三国4丁目店 170m
- ⑦業務スーパー新大阪三国店 450m
- ⑧サンドラッグ東三国店 300m
- ⑨セブンイレブン東三国駅北口店 350m

◆その他

- ⑫淀川宮原郵便局 240m
- ⑬三菱UFJ銀行東三国店 400m
- ⑭りそな銀行東三国駅前店 500m

★おすすめポイント★

- ①新築ガレージハウス！
- ②東三国駅から徒歩5分とアクセス抜群！
- ③車庫付 3階建て！ 事務所使用可能！！
ハイルーフ駐車可能！！

新築未入居！！

東三国4丁目

3邸同時募集！！

新築ガレージハウス A棟・B棟・C棟

所在：大阪市淀川区東三国4丁目23-21
大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅 徒歩5分

事務所として
お使いいただく事も可能です！！

※事務所使用の場合は別途消費税がかかります。

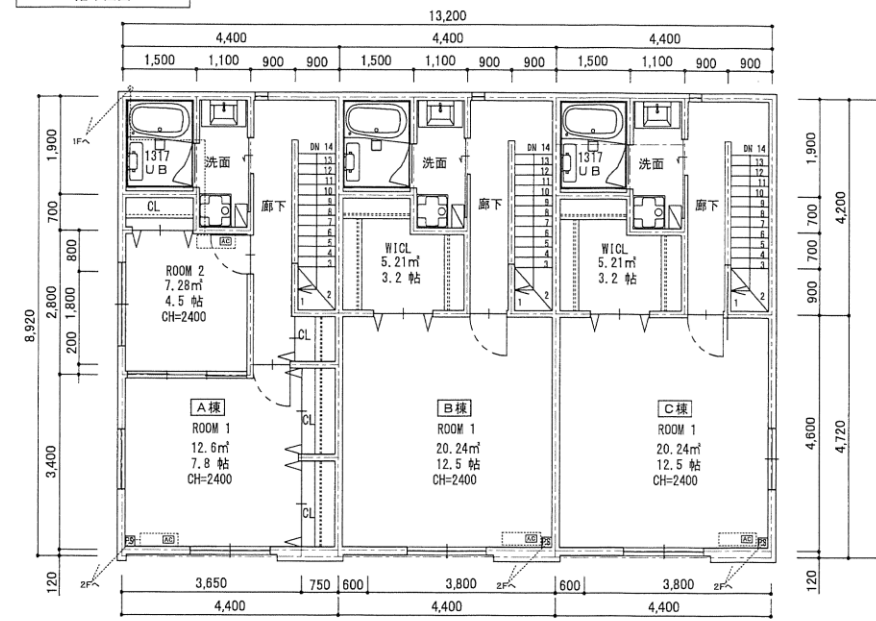
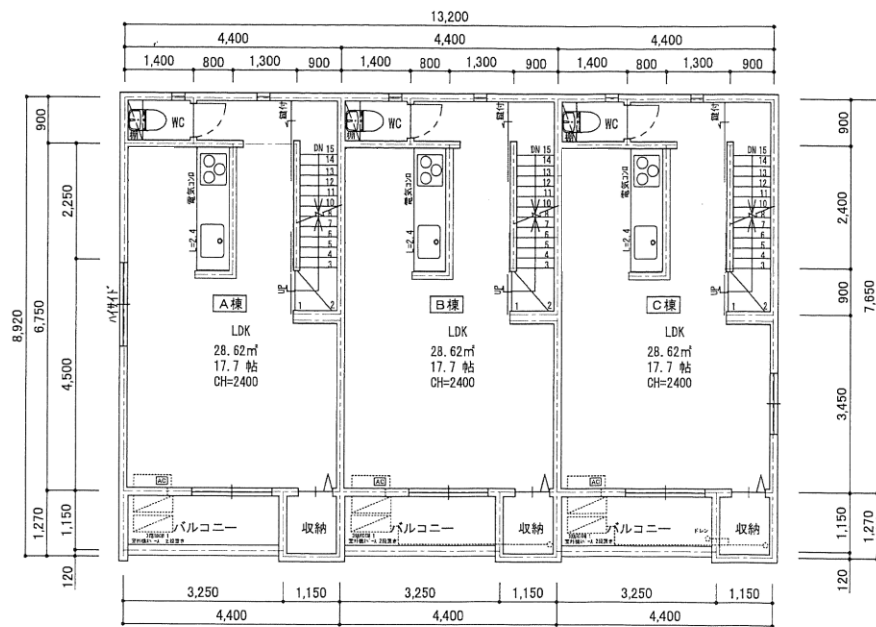
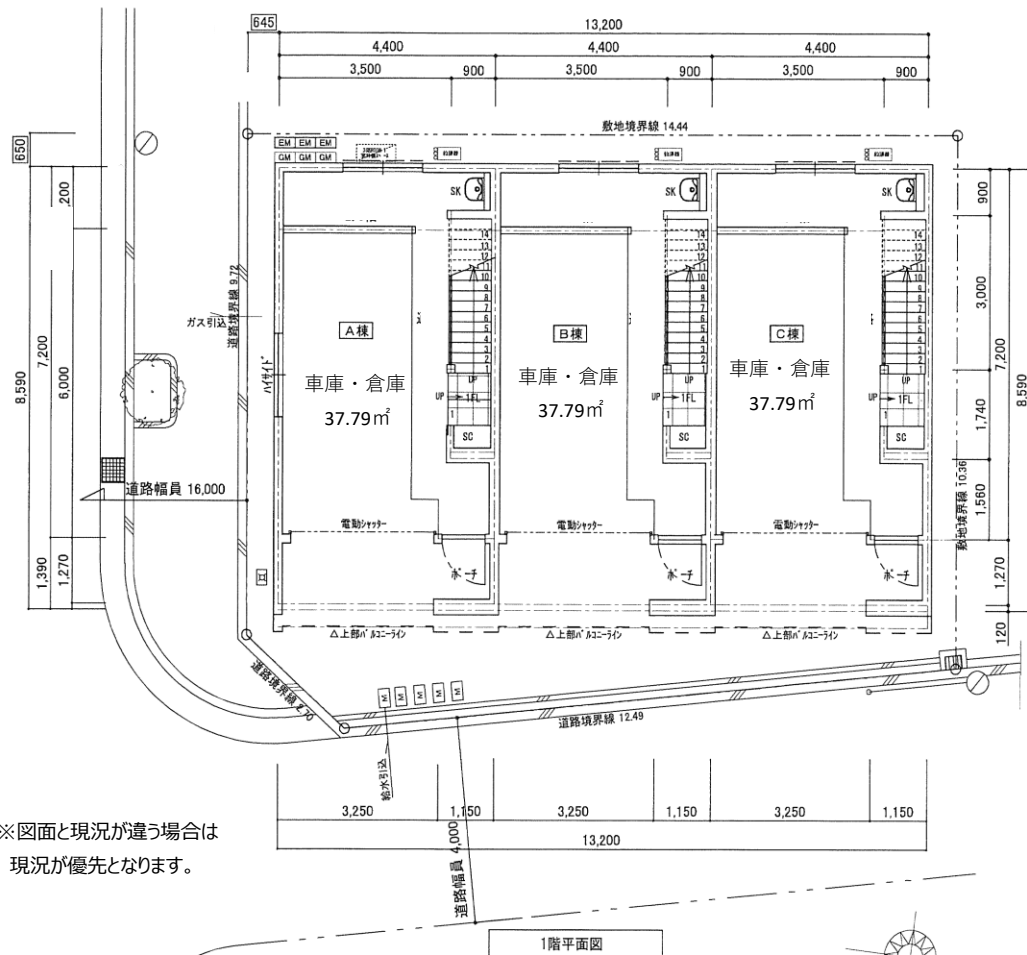
内覧希望はもちろん
お問い合わせだけでも
お待ちしております！



★充実のおすすめ設備・仕様★

- ・システムキッチン (2400サイズ)
- ・三口IHクッキングヒーター
- ・ユニットバス (1317サイズ)
- ・浴室暖房乾燥機
- ・追い炊き機能
- ・温水洗浄便座
- ・全室フローリング
- ・ハイルーフ車庫可
- ・電気自動車対応200V電源

賃料	A		B		C	
	250,000円/月		240,000円/月		230,000円/月	
敷金	2ヶ月	礼金	3ヶ月	保証金	無	
契約期間	2年 自動更新 普通借家契約		入居時期	2023年11月		
築年月	2023年10月		間取	A 1SLDK 車庫・倉庫：37.79㎡	B.C 1LDK 車庫・倉庫：37.79㎡	
延床面積	111.16㎡ (33.76坪)			LDK 17.7帖	LDK 17.7帖	
建物構造	木造		洋室 7.8帖	洋室 12.5帖		
階数	3階建て		種別	ガレージハウス		
駐車場	有/電動シャッター付き		駐車場月額	賃料に含む		
借家人賠償保険	28,000円 / 2年		保険会社	アクア少額短期保険		
保証会社	全保連株式会社 初回50% 更新料10,000円/年 口振手数料330円/月					
その他条件	・退去時ハウスクリーニング費用65,000円(税別)※ペット飼育の場合95,000円(税別) ・小型室内犬飼育の場合 飼育承諾料月額10,000円(税別) ・契約時鍵交換費用30,000円(税別)・自治会入会任意(会費年間3,000円借主負担) ・早期解約違約金 1年未満解約時 賃料2ヶ月分、2年未満解約時 賃料1ヶ月分 ・ペット飼育可 各種制限あり(体高50cmまでの小型室内犬1匹のみ飼育可) ・民泊禁止(無断転貸発覚時、即時退去となります。) ・入居審査あり(お断りの場合の理由はお答えできません。) ・保管場所使用承諾書発行手数料30,000円(税別)					
設備	・電気・ガス・水道・排水・2Fリビングにエアコンあり(付帯設備ではありません) ・TV、インターネット、電話の引込、接続はeo光、NURO光、ソフトバンク光、J-COM等の会社と直接ご契約をさせていただきます。					



※図面と現況が違う場合は
現況が優先となります。

新興ビルサービス株式会社



〒530-0022 大阪市北区浪花町1番19号(新興ビル2階)

TEL : 0120-371-793 FAX : 06-6376-2817

取引態様 : 代理 仲介手数料 1ヶ月(税別)

『案内方法』 当社立会 お気軽にお問い合わせください。

担当 : 森本・光金 (ミツカネ)

メール : shinkoumanagement@chintai-shinko.com

URL : chintai-shinko.com