

# 物件 D A T A



外 観



4DK



4DK



3LDK

## □物件名・種別

物件名	シンコー熊本駅前スカイマンションⅡ
種 別	賃貸マンション

## □所在地・交通

所在地	熊本県熊本市春日2丁目1番9号
交通①	JR熊本駅徒歩4分
交通②	

## □建 物

築年月	平成元年3月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	11階建
総戸数	33個
貸室面積	4DK/66.73㎡～3LDK/71.35㎡
駐車場	有

## □設 備

建物設備	・光ファイバー/NTT
各戸設備	

## □備 考

- ・ JR熊本駅から徒歩4分
- ・ 各室、採光、通風は良好
- ・ 地上デジタル対応マンション

# シンコー熊本駅前スカイマンションI ご近所MAP

JR熊本駅まで徒歩4分

サンロード新市街まで自転車で約5分  
熊本大学薬学部まで自転車で約7分  
熊本城まで自転車で約8分

マンション前には坪井川が流れており、近くには白川河川敷があります。河川敷沿いはウォーキングやジョギングのコースになっています。  
~休日はリフレッシュしよう~

地図上の はコンビニのマークです。  
駅前のコンビニは便利です！

**駅前再開発 (2011年春に新幹線開通予定です。)**  
熊本駅前は生まれ変わります！  
駅前に35階建ての高層マンションが建つ予定です(123m)。駅正面に位置する同建物は駅周辺整備の核となる集客施設となる予定です。現在、商業施設の他、図書館や公益施設の入居が予定されています。来春の新幹線開通に伴い熊本駅前は賑やかな街になる事が予想されます。



**サンロード新市街** (市バスで約10分、自転車で約5分)  
全長235m、幅18mのサンロード新市街は、下通り(しもとおり)商店街の南側に位置しています。明治36年(1903年)、当時熊本市を二分していた連兵場・兵役跡地に完成し、熊本一の繁華街として映画館、飲食店、商店などが並び、多くの人で賑わいました。現在は、映画館、ゲームセンター、パチンコ店、飲食店などが多く、熊本の娯楽施設を楽しめます。



駅前にはコンビニの他、ミスタードーナツさんや100円ショップもあり便利です。

TSUTAYAさん (車で5分)

**マックスバリュさん (車で約5分)**

買い物するならここなんでもディスカウントです！横にレンタルのTSUTAYAさんもあるので便利ですよ~

**熊本ラーメン専門店 黒亭 (徒歩約4分)**

熊本ラーメンの発祥！ トンコツ好きにはたまりません！

**熊本銘菓「いきなり団子」**

休日にサイクリングがてら熊本城内の屋台で買っては？！