

物件 D A T A



外 観



バルコニーからの眺め

□物件名・種別

物件名	グランビュー山手
種 別	賃貸マンション

□所在地・交通

所在地	東大阪市山手町3-12
交通①	近鉄奈良線「額田」徒歩1分
交通②	

□建 物

築年月	1998年3月
建物構造	鉄筋コンクリート造
建物階数	3階建
総戸数	27戸
貸室面積	B・Cタイプ/65.30㎡~Aタイプ/71.40㎡
駐車場	有

□設 備

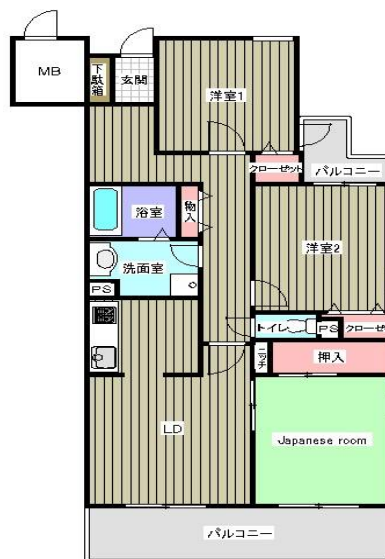
建物設備	・ケーブルテレビ/JCOM ・オートロック ・光ファイバー/NTT, USEN
各戸設備	・システムキッチン ・自動お湯張り、自動保温機能付きバス

□備 考

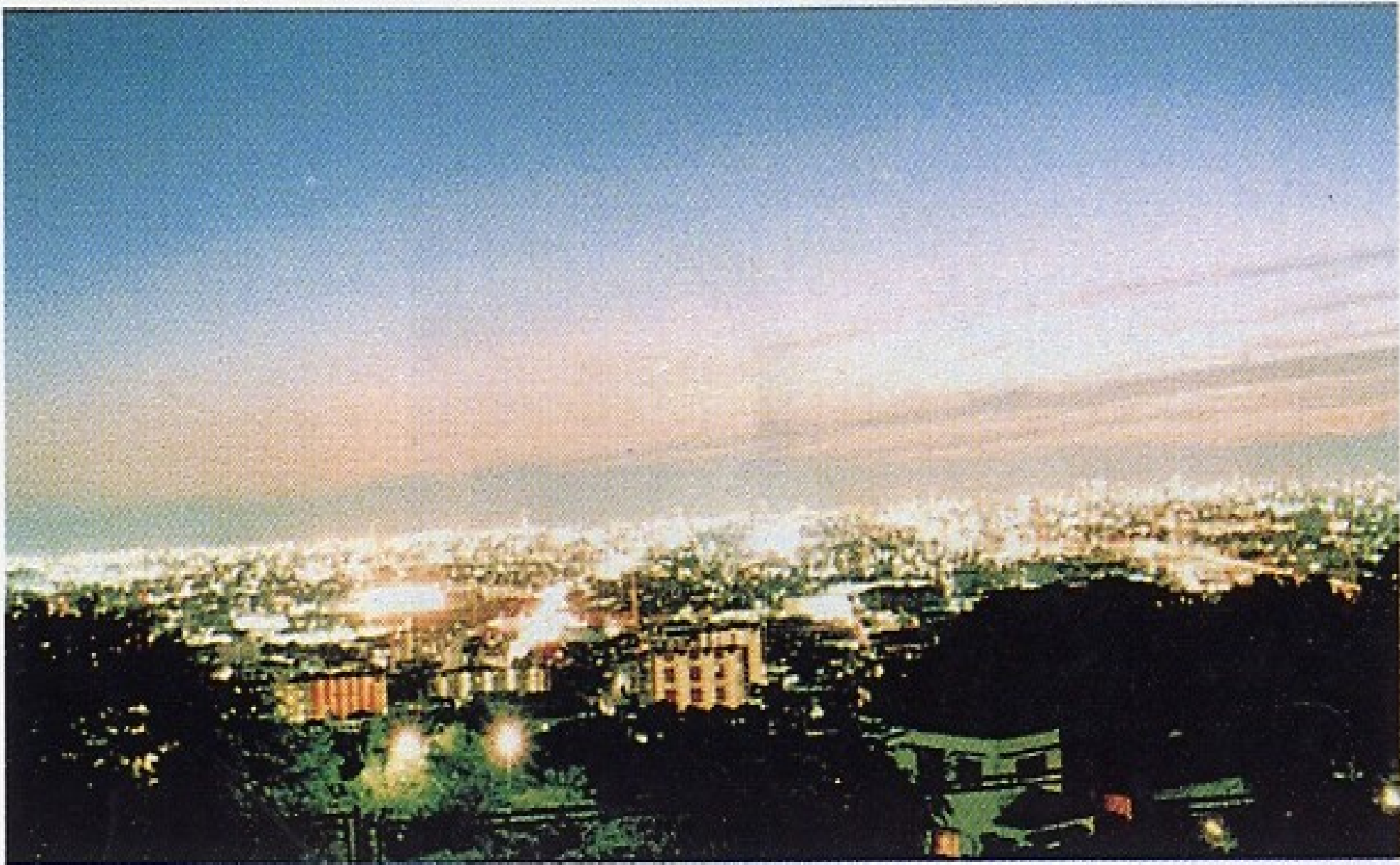
- ・枚岡公園近く、環境は抜群
- ・「枚岡東小学校」校区



LDK



3LDK



夜 景 (イメージ)

グランビュー山手 ご近所MAP



額田駅から 近鉄難波まで23分!
JR大阪まで40分!

以外と便利です。

近鉄生駒まで9分！
近鉄奈良まで34分！

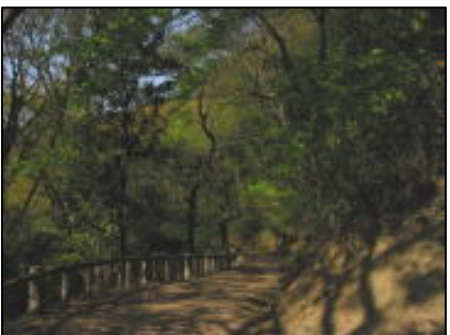
以外と便利です。

額田駅までは徒歩1分！



「グランビュー山手」はここです

山の麓に建っているので、景観、通風は最高です。枚岡公園や暗がり峠も歩いてすぐなので休日には散歩やハイキングに行きたくなる立地です。
「山の手ライフ」を満喫したい方にお薦めのマンションです！



ハイキングコース
生駒山上に抜ける摂河泉展望コース、神津嶺コースが人気です。



日音山荘
芭蕉の句にも詠まれた、奈良と大阪を結ぶ古道「奈良街道」



TV番組でおなじみ『石切参道』も歩いて行けます！
名物 よもぎうどんを一度味わってみては・・・



プール
森の中のプールは7月1日から8月31日まで開催されます。



森のおもちゃ箱！(子供達に大人気)



風情漂う『額田駅』(徒歩1分)



駅前スーパー (非常に便利です！)



太鼓祭りなど夏・秋の祭りも盛んな地域なので子供達も大喜び！